

2022年9月12日
イオンタウン株式会社
マックスバリュ東海株式会社

これからもっと、楽しさも、うれしさも！
「イオンタウン伊勢ララパーク」
9月23日(金・祝)AM10:00リニューアルオープン！

イオンタウン株式会社（本社：千葉県千葉市美浜区、代表取締役社長：加藤久誠）は、三重県伊勢市に運営するショッピングセンター「イオンタウン伊勢ララパーク」（以下：当SC）を9月23日（金・祝）リニューアルオープンいたします。

当SCは、2003年9月にオープン以来、地域の皆さまにご愛顧をいただき、おかげさまで19年目を迎えました。この度地域の皆さまにより寄り添ったショッピングセンターを目指し、リニューアルいたします。

新規店舗の導入や既存専門店の改装とともに、屋外広場の新設やSCの美観を向上し、さらにお客さまにご愛顧いただけるショッピングセンターに生まれ変わります。



【TOPICS】

- ◆日々の暮らしをサポートする専門店が新しく10店舗出店、21店舗がリニューアル
- ◆屋外広場の新設やSCの美観を向上し、より快適にご利用いただける環境を整備

＜イオンタウン伊勢ララパークリニューアルの特徴＞

２００３年の開店時、ＳＣのまわりに地域のお客さまとともに植えた苗木も、１９年経ち大木へと成長しました。ＳＣも新たに生まれ変わり、この木々のように、さらに成長してまいります。



※完成イメージ

①主な新規出店・リニューアル専門店の特徴

◆物販・食物販店舗

・無印良品

着心地の良いウェアや素材にこだわった食品、使い勝手を考えたシンプルで機能的な文具や家具まで、暮らしのまわりのすべてが揃う「無印良品」が伊勢市内に初出店。伊勢志摩地域を中心に生産、加工されたローカル商品の紹介や、地域材「尾鷲ひのき」を使って地元の製材業者と無印良品が制作したベンチのあるレストスペースの設置、地元の生産者が出店する「つながる市」をはじめとしたイベントの開催、他企業との連携などを通じて、地域の魅力を発信し、地元根差したプラットフォームとして、地域のお客さまの役に立つ店舗を目指します。

９月２３日から９月２５日の期間、当ＳＣでは「無印良品」の「つながる市」と「マックスバリュ」が実施する「じもの」販売を「ララ＊マルシェ」として同時開催いたします。地域活性化を目的として継続的な取り組みを主導してまいります。

市内初出店

無印良品



※画像はすべてイメージです。

・ザ・ダイソー

１００円ショップの「ザ・ダイソー」は、移転リニューアルして開店いたしました。店舗面積を拡張し、新しく３００円ショップの「THREEPPY」を併設しています。



・宮脇書店

“本ならなんでもそろろう” 全国３５０店舗以上を展開する日本最大の書店チェーン「宮脇書店」が出店いたします。



・ウエルシア

「地域のお客さまの豊かな社会生活と健康な暮らしを提供します」という企業理念に向け、地域のお客さまに、より便利で安心して生活していただける超高齢社会のインフラとしてのドラッグストアです。



・生餃子工場直売所一代元

新鮮な素材をたっぷりと詰め込んだ、毎日にぎりたてのこだわりの「生餃子工場直売所一代元」が伊勢市内に初出店。

市内初出店

イオンタウン
初出店



※画像はすべてイメージです。

◆サービス店舗

- ・ ころもからだも健康的な暮らしをサポートする、ホットヨガの「LAVA」がオープンしました。



- ・ 携帯キャリアの「ソフトバンク」、携帯併売店の「モバイルステーション」が出店します。



市内初出店



- ・ 子犬・仔猫の販売からトリミング及びペットホテルまで行うペットショップ「プチマリア」、1100円ヘアカット専門店「カットコムズ」が出店します。



<施設リニューアルの特徴>

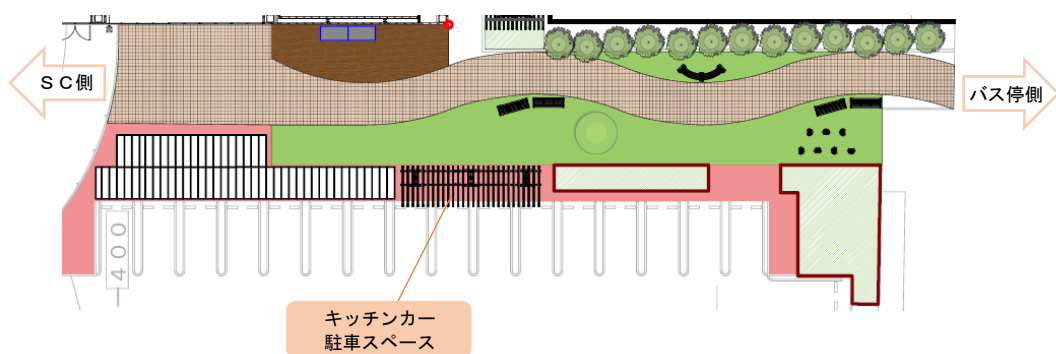
①屋外広場を新設

屋外広場を新設し、バス停からSCへの導線を整備します。キッチンカーの誘致やイベント開催などのコンテンツも計画し、1年を通して地域の皆さまが集い、おくつろぎいただける空間をめざします。



※画像はすべてイメージです。

◆屋外広場全体図



②持続可能な社会の実現に向けた脱炭素の取り組み

高効率空調機への更新により、年間で48.8%、約16万kIの省エネルギー、287.3tのCO₂排出量が削減される見込みです。また、省エネ率が評価され、一般社団法人 環境共創イニシアチブが実施する「先進的省エネルギー投資促進支援事業」に採択されました。

③S Cの美観を向上し、より快適にご利用いただける環境を整備

共用部照明のLED化によりS C内の照度向上、お客さま用トイレの改装、外壁などの美観向上を行い、より快適にお買い物いただける環境を整えました。



④デジタルサイネージの増設

館内各所にデジタルサイネージを増設し、地域情報やイベント、専門店情報などを配信します。



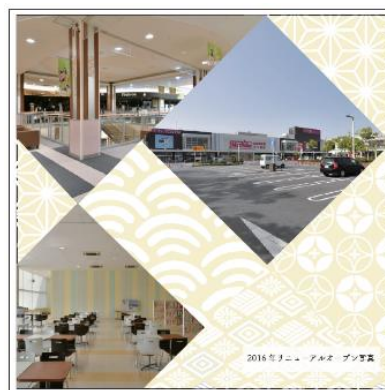
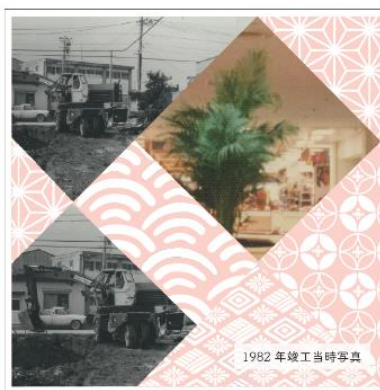
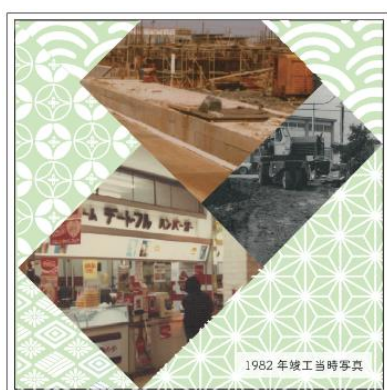
⑤従業員の働く環境の整備

従業員休憩室、従業員用トイレを改装し、ＳＣで働く従業員の環境整備を行います。



⑥イオンタウンラパークの歴史展示

当ＳＣ開業当時の写真を館内各所にて展示しております。



＜マックスバリュラパーク店 リニューアル概要＞

～全体のリニューアルに先駆け、2022年9月16日(金)リフレッシュオープン！～

マックスバリュラパーク店は、イオンタウン伊勢ラパークのリニューアルオープンに先駆け、9月16日(金)午前7時に、リフレッシュオープンいたします。“『おいしいやん！三重』が勢揃い！じものの魅力が溢れるお店”を店舗コンセプトに、売場、設備を刷新し、お客さまに愛される店舗の構築を目指してまいります。

生まれ変わったマックスバリュラパーク店では、じもの商品（地域商品）を拡充し、季節感のある売場展開はもちろん、普段使いの商品からこだわりの商品まで、お客さまの多様なニーズに応じた商品を提供いたします。さらに健康的な食生活を提案する「ちゃんとごはん」による商品提案、メニュー提案に注力し、お客さまの普段の生活をより豊かにする地域になくてはならない店舗を目指してまいります。

【 売場の特徴 】 ※画像は全てイメージとなります。

■「じもの」商品の拡充

地場野菜や地域の銘産品などを集めた「じもの」コーナーを充実させ、伊勢を中心とした生産者の新鮮な野菜・果物のほか、伊勢うまし豚など地元で育った安全・安心なお肉、地元工場で作られた商品、地元メーカーさまの加工品・日配品など、地元商品を多数品揃えいたします。



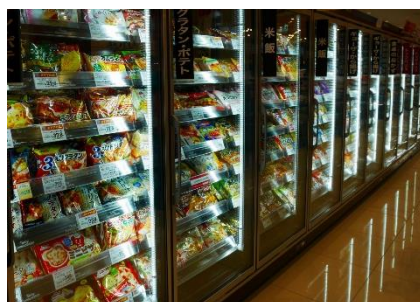
■店内加工で「おいしい」商品のご提供

デリカ売場では、昼食や夕食の時間帯に合わせて出来たての商品をタイムリーに提供するとともに、店内加工の国産焼き鳥、てづくりおむすびの新規品揃えに加え、サラダ、冷惣菜やお寿司などの品揃えを拡充してまいります。また、小容量など買いやすい量での品揃えの充実を図ってまいります。



■多様なニーズに対応した商品

簡便・即食・時短などに対応する半調理品やレトルト商品、冷凍食品を拡充いたします。また、健康を意識した食材や商品のご提案など、お客さまのニーズに対応した商品の充実を図ってまいります。そのほか、小容量や食べきりサイズ商品の充実、衣料品の充実を図ってまいります。



【「じもの」の取組み】

当社では、地場野菜や地域の銘産品など「じもの」商品を充実させ「地産地消」を推進するとともに、各々の地域における「じもの」を当社展開エリアにてご紹介し、「地産域消」に繋げております。また、地域密着経営推進の取組みの一つとして、ありがとうキャンペーンを実施しております。各地域にゆかりのある商品の販売を通じて、地域活性化を図ることを目的に、各キャンペーンの売上の一部を各事業にご活用いただいております。



【「ちゃんとごはん」の取組み】

当社では、お客さまが健康でいきいきとした生活を送っていただくため、バランスの良い食事、すなわち“ちゃんとごはんを食べる”ことを知っていただく機会として、健康的な食生活のご提案や、食事バランスを考慮したお弁当の惣菜の紹介などに取り組んでおります。同取組みを「ちゃんとごはん」と呼んでおります。

ちゃんとごはんレシピ : <https://www.mv-tokai.co.jp/recipe-search/>

ちゃんとごはん通信 : <https://www.mv-tokai.co.jp/cg-tsushin/>

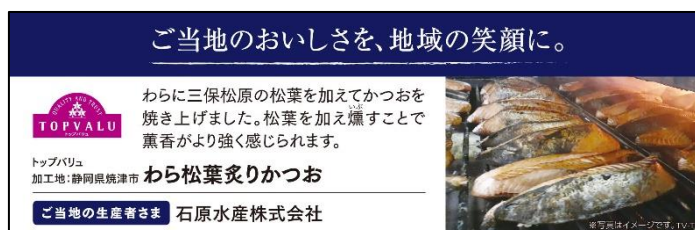
ちゃんとごはん ONLINESTUDIO (YouTube チャンネル) :

https://www.youtube.com/c/ONLINESTUDIO_mvtokai



【トップバリュ】

イオンのプライベートブランド「トップバリュ」をおすすめしております。環境に配慮した商品から、健康をサポートする商品、簡便・時短に対応する商品、お買い求めしやすい商品など、お客さま視点で開発された商品を豊富に取り揃えてまいります。また、「トップバリュ」のブランドを掲げた「じもの（地域商品）」の開発にも力を入れています。



＜イオンタウン伊勢ララパーク施設概要＞

S C 名 称	イオンタウン伊勢ララパーク（いおんたうんいせららぱーく）
所 在 地	三重県伊勢市小木曽町曾祢 5 3 8 番地
連 絡 先	0 5 9 6 - 3 1 - 1 2 1 1
責 任 者	イオンタウン伊勢ララパーク モールマネジャー 吉田 幸子
敷 地 面 積	5 1, 5 8 8 m ²
延 床 面 積	2 7, 9 0 3 m ²
総 賃 貸 面 積	2 0, 3 3 8 m ² ※マックスバリュララパーク店の売場面積：2, 9 0 6 m ²
駐 車 台 数	1, 3 6 8 台
店 舗 数	6 3 店舗
構 造	鉄骨造 2 階建て
開 店	2 0 0 3 年 9 月 1 3 日
営 業 時 間	専門店 1 0 時～2 1 時（店舗により一部異なる）
	マックスバリュララパーク店 2 4 時間営業
従 業 員 数	約 7 0 0 人
基 本 商 圏	車 1 5 分圏、世帯数 約 4 万 9 千世帯、人口約 1 1 万 1 千人

＜イオンタウン伊勢ラパーク 専門店一覧＞

伊勢市初出店：４店舗、地元企業（三重県内に本社のある企業）１９店舗

※店名、業種及び本資料については、９月１２日現在のものとなります。

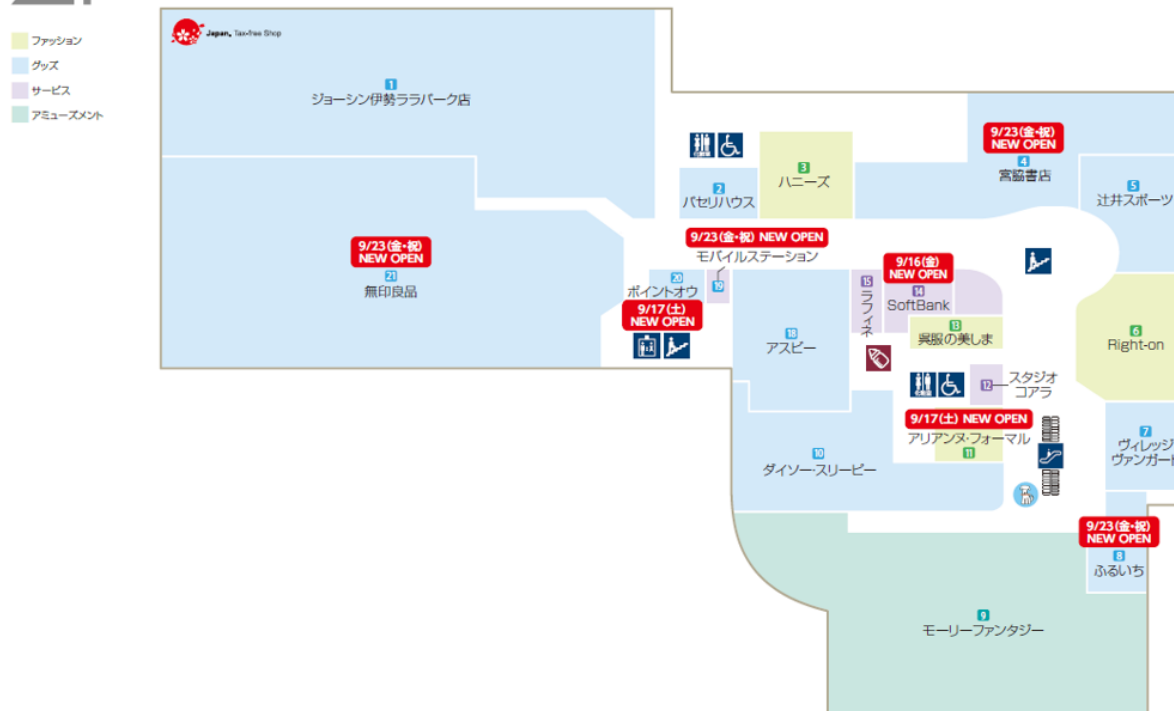
	店名	業種	地元 企業	市内 初出店	店舗状況			改装・新店 オープン日
					新店	移転	改装	
核店舗								
1	マックスバリュラパーク店	SM					○	9月16日
物販								
2	グリーンパークスフーワ	衣料						
3	SM2 ケイッティオ	衣料						
4	サウス	衣料	○					
5	メガネのマスダ	メガネ	○					
6	クーキ	グッズ						
7	シューラルー	衣料						
8	ルーニィ	衣料						
9	セブドールⅡ	衣料						
10	ルネ	衣料	○					
11	オフリア	衣料	○					
12	コスメティック紅花	コスメ	○					
13	アベニュー	衣料						
14	T' s c o l l e c t i o n	衣料						
15	ピエッサ	衣料						
16	ロジック	衣料	○					
17	ウエルシア	ドラッグストア			○			7月21日
18	ジョーシン	家電					○	9月22日
19	無印良品	日用品		○	○			9月23日
20	ポイントオウ	グッズ	○			○		9月17日
21	アスビー	靴						
22	呉服の美しま	呉服	○					
23	パセリハウス	雑貨						
24	ハニーズ	衣料				○		5月15日
25	宮脇書店	書店			○			9月23日
26	辻井スポーツ	スポーツ用品	○			○		4月9日
27	ライトオン	衣料						
28	ヴィレッジヴァンガード	ホビー				○		6月3日
29	ふるいち	ホビー			○			9月23日
30	アリアンヌ	衣料				○		9月17日

	店名	業種	地元 企業	市内 初出店	店舗状況			改装・新店 オープン日
					新店	移転	改装	
物販								
3 1	ダイソー・スリーピー	日用品				○		8月26日
3 2	プチマリア	ペット			○			9月23日
飲食&食物販								
3 3	サーティワンアイスクリーム	食物販					○	6月20日
3 4	ボバカフェ	飲食	○			○		7月15日
3 5	あづま	食物販	○					
3 6	とんかつ新宿さぼてん×おこわ 専門店さんわ	食物販					○	6月1日
3 7	ミスタードーナツ	食物販					○	9月21日
3 8	クレープショップSARU	食物販						
3 9	口福堂	食物販	○					
4 0	カルディコーヒーファーム	食物販						
4 1	ロッテリア	食物販					○	7月1日
4 2	スターバックスコーヒー	食物販						
4 3	パーミヤン	飲食					○	7月1日
4 4	杵屋	飲食					○	7月1日
4 5	スガキヤ	飲食					○	7月1日
4 6	生餃子工場直売所一代元	食物販		○	○			9月30日
サービス								
4 7	伊勢ファミリー歯科	歯科	○					
4 8	ヤマハ音楽教室	教室						
4 9	シンフォニア商事	旅行	○					
5 0	タラサ・モード・エステ	エステ	○					
5 1	LAVA	ホットヨガ		○	○			7月19日
5 2	セイハ	教室				○		7月1日
5 3	ほけん相談バンク	保険	○			○		7月1日
5 4	大吉	買取	○			○		7月1日
5 5	伊勢市社会福祉協議会	福祉総合相談	○			○		7月1日
5 6	ラフィネ	リラクゼーシ ョン						
5 7	スタジオコアラ	写真スタジオ	○					
5 8	モーリーファンタジー	アミューズメ ント				○		8月26日
5 9	カットコムズ	美容室			○			9月30日
6 0	ハートアップ5ミニ	コンタクト						
6 1	ソフトバンク	携帯			○			9月16日
6 2	モバイルステーション	携帯併売店		○	○			9月23日
6 3	宝くじチャンスセンター	宝くじ						

＜イオンタウン伊勢ララパーク フロアガイド＞

1_F

2F



<アクセスマップ>



◆公共機関をご利用のお客さま

近鉄・JR伊勢市駅下車。

三重交通バス8番乗車。一色行きもしくは大湊行きに乗車。

【ララパーク前】下車

◆お車でお越しのお客さま

松阪・津方面からお越しの場合

国道23号線南勢バイパス伊勢市小木町交差（宮川大橋を越えて6つめの信号）右折

※伊勢自動車道・伊勢I.C.から車で約7分